



## IL PRESIDENTE DELL'AUTORITÀ PORTUALE DI GENOVA

**Vista** la documentata istanza formulata dalla AFET AQUILONE ONLUS, di seguito allegata in copia conforme, volta al rilascio di concessione ventennale per l'occupazione e l'uso di un compendio demaniale marittimo coperto di complessivi mq. 358.63 situato in Genova, via Alpini d'Italia (presso la rampa Rubattino), allo scopo di svolgervi attività terapeutica riabilitativa dalle tossicodipendenze, formazione, ufficio e magazzino, nonché all'emissione di correlata autorizzazione a realizzare lavori di ristrutturazione e messa a norma del compendio medesimo.

### ORDINA

che, ai sensi di legge, l'istanza predetta sia affissa all'Albo del Comune di Genova, per il periodo di giorni TRENTA a far data dal 8 / 10 / 2015 al 7 / 11 / 2015 .

### INVITA

coloro che potessero avervi interesse, a presentare all'Autorità Portuale di Genova – Direzione Gestione del Territorio – Servizio Demanio – Ufficio Atti Formali, entro il perentorio termine sopra indicato, quelle osservazioni che si ritenessero opportune a tutela dei loro eventuali diritti e/o istanze concorrenti. Riservata, comunque, ogni diversa e/o ulteriore valutazione da parte dell'Ente in ordine all'istanza presentata, compresa ogni valutazione in merito alla procedura invocata.

Si precisa che la predetta istanza risulta, altresì, visionabile sul sito *internet* dell'Autorità Portuale di Genova ([www.porto.genova.it](http://www.porto.genova.it)) - presso la sezione gare – concessioni demaniali ed è a disposizione presso il citato ufficio Atti Formali (Palazzo San Giorgio, 2° piano).

All.: c.s.d.

**IL PRESIDENTE**

**Luigi Merlo**



# AFET AQUILONE Onlus

APG\_010 Genova Uff. Competente: DEM  
Prot. N. **0013418 /A** del 29/05/2015



DEM TEC/PSUIL/AMB/SPET

Spett. le AUTORITA' PORTUALE di GENOVA  
Direzione Gestione del Territorio  
Servizio Demanio Ufficio Licenze  
– settore commerciale  
Via Della Mercanzia,2  
16124 GENOVA ( GE)

La sottoscritta PAOLA TEDESCHI in qualità di PRESIDENTE/LEGALE RAPPRESENTANTE in nome e per conto di AFET AQUILONE onlus  
\*C.F. 93005040105 P.IVA 01280070994  
con \*sede in Legale in via Via Cantore 37/6e 7, 16149 Genova  
\*numero di telefono 010419287 \*cellulare . (vice Presidente)  
\*fax 010416027 \*preferibilmente pec: [afetaquilone@pec.net](mailto:afetaquilone@pec.net)  
\*email [segreteria@afetaquilone.org](mailto:segreteria@afetaquilone.org);

Referente della pratica è la vice Presidente Dott.ssa Rosa Anna Ridella cell. [r.ridella@afetaquilone.org](mailto:r.ridella@afetaquilone.org), che è disponibile per ogni eventuale precisazione in merito.

Presenta istanza affinché Autorità Portuale di Genova Voglia procedere al rilascio di concessione demaniale avente ad oggetto il compendio demaniale sito in **via Alpini d'Italia, presso rampa Rubattino** di superficie pari a 358,63 mq, di cui uso ufficio 178,01 mq, di cui uso magazzino 179,72 mq (servizi) per la **\*durata di anni 20 (in lettere venti)** e che è interesse dell'istante esercitare sui medesimi compendi demaniali l'attività istituzionale dell'Associazione Afet Aquilone onlus, in particolare interventi socio sanitari (trattamento terapeutico riabilitativo diurno per tossicodipendenti) e di formazione professionale. Tali attività sono accreditate presso la Regione Liguria quale Presidio sanitario per la riabilitazione delle tossicodipendenze con D.G.R.n. 552 del 21/5/2010 e Sede per la Formazione professionale accreditata con D.G.R. n. 870 del 13/07/2012, con le seguenti destinazioni d'uso: 2 aule per attività di gruppo terapeutica riabilitativa e 1 per la formazione; uffici per gli operatori; uffici per l'amministrazione dell'ente; magazzini e servizi.

Si allega pianta e relazione tecnica in previsione dell'organizzazione interna uffici e aule.

## Note:

Si evidenzia che i locali di nostro interesse necessitano, al fine di essere idonei allo svolgimento delle nostre attività accreditate presso la Regione Liguria, di **interventi di ristrutturazione e messa a norma.**



Presidio sanitario per la riabilitazione delle tossicodipendenze con D.G.R.n. 552 del 21/5/2010 (Regione Liguria)  
Sede per la Formazione professionale accreditata con D.G.R. n. 870 del 13/07/2012 (Regione Liguria)  
Via Cantore 37/7 -16149 - GENOVA - C.F. 93005040105 - P.I. 01280070994

Tel.++39 010 419287 - Fax +39 010 416027 – e-mail: [segreteria@afetaquilone.org](mailto:segreteria@afetaquilone.org) pec: [afetaquilone@pec.net](mailto:afetaquilone@pec.net)

Tali interventi riguardano lo **smantellamento e la ricostruzione di spazi adeguati**, la **messa a norma di tutti gli impianti**, il **refacimento degli infissi e il ripristino dei servizi**, includendo tre bagni per disabili, come da pianta e relazione tecnica allegata.

L'adeguamento degli spazi e la messa a norma richiede un notevole impegno finanziario (di circa 250.000/300.000 euro) da ammortizzare nel corso di una concessione di lunga durata.

Ci riserviamo di presentare il progetto dettagliato delle ristrutturazioni necessarie con il relativo capitolato.

Inoltre si fa presente che siamo in attesa del parere preventivo, sui requisiti strutturali e igienico sanitari dei locali via Alpini d'Italia, presso rampa Rubattino da parte del Servizio Igiene Pubblica della ASL 3 Genovese, a fronte del progetto di ristrutturazione da noi presentato. Tale parere per noi è vincolante rispetto la possibilità di trasferire nei locali in oggetto le attività di Afet Aquilone onlus.

Si fa presente che essendo la nostra associazione una onlus, in base alle normative vigenti, richiede l'abbattimento del canone.

Impegnandosi a presentare entro e non oltre 20 giorni dalla data di deposito della presente istanza i Modelli ministeriali prescritti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti meglio indicati sul sito <http://www.mit.gov.it> corredati da planimetrie, relazione tecnico-illustrativa sottoscritta da un tecnico abilitato ex art. 6 Cod. Nav., documentazione fotografica dei luoghi, nonché a corrispondere, quali condizioni essenziali per il rilascio del titolo, (I) il canone in via anticipata ex art. 16 Reg. Cod. Nav nella misura che sarà indicata dall'Amministrazione, (II) la cauzione ex art. 17 Reg. Cod. Nav., (III) l'Imposta di Registro ex TARIFFA I art. 5 Parte I DPR 131/1986 ed infine le spese di pubblicazione ex art. 18 Reg. Cod. Nav. di un avviso relativo all'istanza demaniale su due quotidiani a tiratura nazionale e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

Il richiedente dichiara ai sensi del DPR 445/2000 di essere in possesso dei requisiti generali dell'art.38 del D.Lgs 163/2006.

**La presente istanza sostituisce/rettifica ogni eventuale precedente istanza di pari oggetto.**

Si autorizza il trattamento dei dati personali ai fini dell'istruttoria della presente istanza e relativi adempimenti di legge, compreso l'inserimento dei dati stessi in elenchi informatici.

Genova, lì 27 maggio 2015

Prot. N. 68/15

FIRMA e TIMBRO della società  


**AFET AQUILONE - onlus**  
Via Cantore 37/6-7 - 16149 GENOVA  
tel. +39 010 419287 fax +39 010416027

Allegati:

2. iscrizione registro delle ONLUS
3. pianta e relazione tecnica

STAMPA COMUNICAZIONE

TIPOLOGIA: ISCRIZIONE DEL SOGGETTO

Acquisita il: 10/01/2006 dalla DIREZIONE REGIONALE DELLA LIGURIA

Protocollo: 200601100002

Codice fiscale: 93005040105

Denominazione: A.F.E.T.AQUILONE O.N.L.U.S ASSOCIAZIONE FAMIGLIE LOTTA  
EMARGINAZIONE GIOVANILE E SOLIDARIETA'TOSSICODIPENDENTI

Tipo società: ALTRO

Settore: 01 - ASSISTENZA SOCIALE E SOCIO-SANITARIA

Data di iscrizione : 25/11/2005

Data di decorrenza effetti : 01/01/2002

Provvedimento : NO

Stampa del 13/04/2011

Architetto Maura Belloni  
Via Interiano 1/c  
16126 GENOVA  
Tel. 0102770403 / 3407351673  
e-mail m.belloni@archiworld.it

## RELAZIONE TECNICA

Immobile sito in Genova via Alpini d'Italia, presso rampa Rubattino da destinare a sede della Onlus AFET ACQUILONE che opera nel settore della attività:

## TERAPEUTICO RIABILITATIVA SEMIRESIDENZIALE (comorbilità) PER TOSSICODIPENDENTI

L'edificio nel quale si intende insediare l'attività, è un edificio costruito tra gli anni 1925 e 1930, ante '34, quindi non necessita di certificazione di abitabilità.

Tale edificio, di proprietà dell'Autorità Portuale, in tempi passati ha ospitato prima un'attività commerciale, in seguito è stato adibito ad ufficio e recentemente ha ospitato una Cooperativa Onlus.

La struttura è in cemento armato puntuale (pilastri e travi), con altezza interna di 3 mt. per tutta la superficie, ad eccezione delle travi a vista che presentano ad intradosso l'altezza di 2,6 mt. (per le quali si chiede deroga se necessario).

I coefficienti aero-illuminanti sono rispettati in tutte le zone di attività terapeutica e formativa oltre che negli uffici di supporto tecnico e amministrativo, le finestre sono tutte apribili.

In particolare come si evince dalla planimetria allegata i locali sono così distribuiti: l'accesso avviene dal piano strada, piano al quale sono ubicati un magazzino per il ricovero della cancelleria e delle apparecchiature necessarie all'attività multimediale; un magazzino materiali atti alla igienizzazione e sanificazione e i servizi igienici divisi in un bagno per gli operatori e un bagno handicappati di dimensioni 180x180, come la norma prescrive.

Salendo la scala, che sarà dotata di apposito montascale, atto all'abbattimento barriere architettoniche, si accede ad una zona di accoglienza dove il front office indica l'accesso alle attività specifiche e accanto al banco reception è ubicata una piccola zona di attesa. Le attività sono così distinte:

- ATTIVITA' TERAPEUTICA CON SERVIZI DI APPOGGIO evidenziata in planimetria con il colore rosso
- ATTIVITA' DI FORMAZIONE evidenziata in planimetria con il colore verde
- PRESIDENZA E UFFICI AMMINISTRATIVI evidenziata in planimetria con il colore bianco

### Descrizione zona terapeutica:

evidenziata in rosso nella mappa è caratterizzata da un grande salone polivalente, per le attività terapeutiche riabilitative di gruppo collegato attraverso un varco, chiudibile e isolabile acusticamente, ad un'ampia stanza dedicata ai colloqui individuali o di piccolo gruppo, con accesso proprio disimpegnato e in comunicazione con gli uffici degli operatori di supporto tecnico terapeutico. Questa zona prevede un servizio per disabili dedicato, una zona di attesa e un'altra zona dedicata ai colloqui in quest caso esclusivamente individuali.

**Descrizione zona di formazione:**

con accesso dalla zona di accoglienza e con ingresso autonomo e separato dal terapeutico, rappresentata in mappa con il colore verde, è caratterizzata da un ampio salone sul quale affaccia attraverso un piccolo filtro un bagno handicappati dedicato; questa attività ha una sua direzione dislocata nella zona direttivo-amministrativa, dove opera lo staff minimo dell'attività stessa.

**Descrizione uffici amministrativi:**

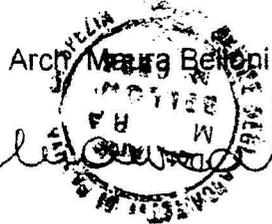
distribuiti anch'essi dalla zona di accoglienza, rappresentati in planimetria in colore bianco, ospitano la Presidenza dell'Ente oltre ad amministrazione e contabilità, ad un archivio cartaceo di pertinenza degli uffici amministrativi e una zona server. Il resto dello spazio, rappresentato in giallo, è zona dedicata ai ripostigli e magazzini ad uso degli operatori, mentre i percorsi con indicate le manovre di percorrenza per una carrozzella sono indicati in rosa.

L'intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile prevede:

- redistribuzione interna per permettere il corretto svolgimento dell'attività in condizioni aero-illuminanti normativamente adeguate.
- Posa in opera di montascale e realizzazione di n°3 bagni handicappati per l'abbattimento delle barriere architettoniche, per consentire agli utenti la completa fruizione dei locali, conservando la dovuta separazione tra l'attività terapeutica e quella formativa.
- La realizzazione degli impianti: igienico-sanitario, riscaldamento-raffreddamento, elettrico, rete, aspirazione forzata, ventilazione e tutto ciò che è necessario per l'adeguato funzionamento, come le normative impongono.
- La sostituzione dei serramenti esterni atta a migliorare la fruibilità dei locali, sia dal punto di vista della dispersione termica che dal punto di vista della riduzione del rumore proveniente dall'esterno.
- L'impianto illuminotecnico, che oltre a rispettare le necessità operative sarà progettato in modo da consentire un ridotto consumo.
- Le finiture saranno realizzate con materiali facilmente igienizzabili e precisamente: pavimenti in gres, pareti tinteggiate in pittura lavabile nelle zone adibite agli operatori, mentre per le zone dedicate all'utenza e cioè le zone di formazione e terapeutica si provvederà, utilizzando gli stessi materiali, a raccordare la parete con il pavimento con apposita sguscia e a tinteggiare le pareti in smalto onde ottenere superfici lavabili e igienizzabili. I servizi igienici verranno interamente rivestiti in ceramica a tutta altezza e con sguscia di raccordo tra pavimento e parete.

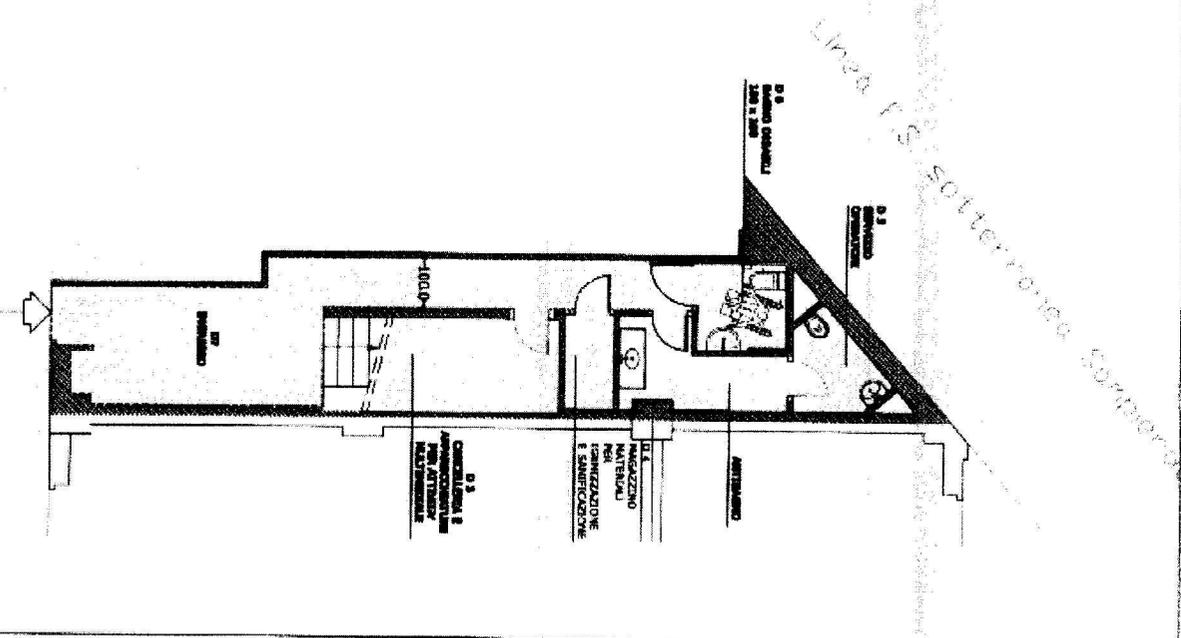
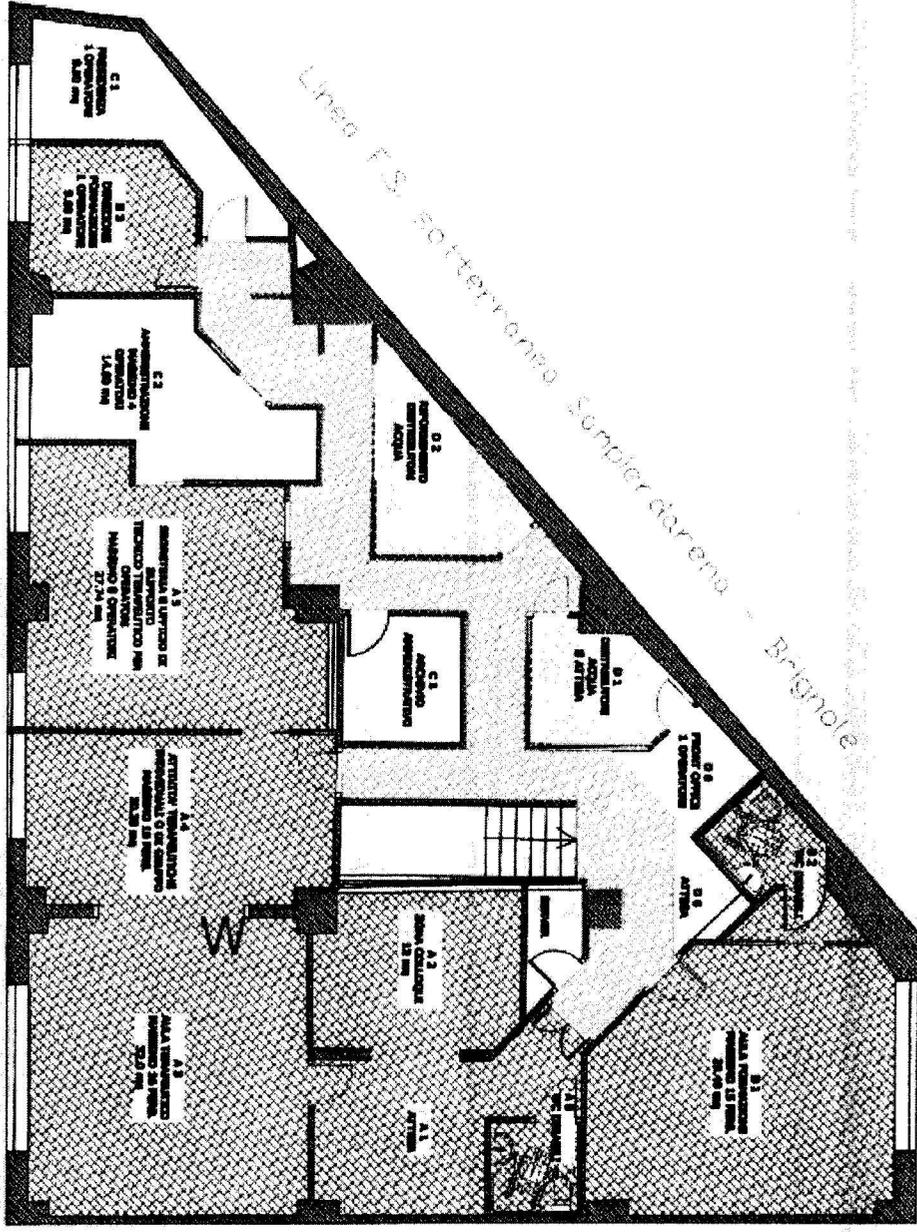
Sperando di aver esposto nel miglior modo possibile gli interventi previsti e necessari per rendere l'immobile atto ad ospitare l'attività sopraesposta, resto a disposizione per ulteriori chiarimenti.

Cordialità

Arch. **Mario Belloni**  
  


PIANTA DISTRIBUZIONE NUOVI UFFICI VIA RUBATTINO DI AFET AQUILONE onlus 21\_05\_2015

- AMMINISTRATIVO mq 24.30
- PERCORSI mq 38.54
- FORMAZIONE mq 44.17
- TERAPEUTICO mq 109.20
- SERVIZI mq 61.54



SCALA 1:100